



Krogstenshave
Krogstens Alle 47 - 53
2650 Hvidovre
36340150

Journal nr. 22059

14. november 2013

Vedrørende brandsyn afviklet af Søren Bjørndahl Hansen 12. november 2013

Beredskabet har foretaget brandsyn¹ på ovennævnte adresse. Ved brandsynet deltog Carsten Olsen, serviceleder, som havde mulighed for at kommentere beredskabets bemærkninger².

Ved beredskabets besøg blev der rådgivet og vejledt om brandsikkerhed og det blev kontrolleret, at bestemmelserne³ om brandsikkerhed var overholdt.

Brandsynet gav anledning til følgende særlige bemærkninger.

PÅBUD⁵

Objekt: Plejehinstitutioner / 2.1 Plejehinstitutioner

07.01 Døre mellem gange og trapper og selvlukkende døre (Lovpunkt)

Besvarelse: Påbud

Bemærkning: Se punkt 01.01 om væksthuse.

Der blev ved brandsynet konstateret branddør til kælder, der stod åben i strid med reglerne. Denne branddør skal gøres selvlukkende igen.

Tidsfrist for udbedring: 03. februar 2014

10.01 Attest fra installatør om flugtvejsbelysning, varslingsanlæg, ABDL-anlæg (Lovpunkt)

Besvarelse: Påbud

Bemærkning: Der skal til brandmyndigheden indsendes en attest fra en autoriseret el-installatør om at flugtvejsbelysningen er i driftklar stand, herunder at panikbelysningen har en belysningsstyrke af mindst 1 lux på gulvarealer i flugtveje.

Såfremt den årlige service af det automatiske brandalarmeringsanlæg (ABA) og det automatiske branddørlukningsanlæg (ABDL-anlæg) også omfatter servicering af flugtvejsbelysningen skal dette fremgå af serviceaftalen.

Tidsfrist for udbedring: 03. februar 2014

Objekt: Pladsfordelingsplan-150 / 3.2 Forsamlingslokaler til flere end 50 og højst 150 personer

01.01 Generelle bemærkninger (Lovpunkt)

Besvarelse: Påbud

Bemærkning: Det kunne konstateres at væksthusebygning kan anvendes som samlingssted for mere end 50 personer, hvorfor lokalet skal anmeldes som forsamlingslokale, og der skal skiltes med et personantal på maks. 150 personer på et let tilgængeligt og synligt sted.

Dør fra kælder til væksthuse var blokeret på uautoriseret vis. Såfremt døren skal fastholdes i åben stilling, skal det ske ved hjælp af et ABDL anlæg.

Betjening af røgventilation i væksthuse, sker fra teknikrum i kælder. Dette skal ligeledes tydeliggøres ved skiltning, f.eks. i hovedindgang og ved slangevindeskab.

Tidsfrist for udbedring: 03. februar 2014



01.06 Slukningsmateriel (Lovpunkt)

Besvarelse: Påbud

Bemærkning: I centerbygning C, er der placeret flugtvejs - og pladsfordelingsplan, med et maksimalt personantal på 150 personer og planen er markeret med brandinstruks, ordensforskrifter, flugtveje og brandmateriel. Brandmateriel i anretterkøkken, bestående af kulsyresneslukker og brandtæppe skal synliggøres ved skiltning.

Tidsfrist for udbedring: 03. februar 2014



ANBEFALINGER

Objekt: Plejehinstitutioner / 2.1 Plejehinstitutioner

02.02 Brandtekniske installationer (Lovpunkt)

Besvarelse: Anbefaling

Bemærkning: I foyer i centerbygning, er hovedbrandcentral for såvel plejecenter, ældreboliger og væksthuse ved beskyttede boliger. - Til brandcentral er tilknyttet et brandalarmeringsanlæg med varsling og sprinkleranlæg for plejecenter, samt et brandalarmeringsanlæg og sprinkleranlæg for ældreboliger, hvortil er placeret en undercentral med udendørs klokke i mellemgang.

Det anbefales på det kraftigste at undercentral nedlægges og føres under hovedcentral, samt at klokke fjernes og at anlægget for ældreboliger udvides, så det er fulddækkende, også f.s.v. angår væksthuse.

Der er følgende anlæg på bebyggelsen:

IB 07522 - Brandalarmanlæg for plejeboliger (Hovedanlæg) - ialt 13105 m² (incl 320 m² væksthuse)

IA 02488 - Sprinkleranlæg for plejeboliger - ialt 7604 m²

IB 03835 - Brandalarmanlæg for ældreboliger (Karise Alle 29) - ialt 1300 m²

IA 01711 - Sprinkleranlæg for ældreboliger (Karise Alle 29) - ialt 1920 m²



03.02 Brand- og evakueringsinstruks (Lovpunkt)

Besvarelse: Anbefaling

Bemærkning: Beredskabet er gjort bekendt med at der er udarbejdet vejledning til personalet ved strømsvigt samt evakueringsplan, ordensforskrifter, beredskabsplan og forholdsregler ved brand.

Det anbefales at ovennævnte planer mindst 1 gang om året bliver gennemgået grundigt med personalet.

Beredskabet har udarbejdet en skabelon på en brand- og evakueringsinstruks, som kan danne grundlag for inspiration.

08.02 Instruks for flugvejsbelysningen (Lovpunkt)

Besvarelse: Anbefaling

Bemærkning: Der er savnes umiddelbart en instruks for afprøvning og vedligeholdelse af flugvejsbelysningen.

99.01 Objektet ikke gennemgået (Lovpunkt)

Besvarelse: Anbefaling

Bemærkning: Besigtigelsen af centralkøkkenet er ikke umiddelbart brandsynspligtigt, men det ser umiddelbart fint og godt ud.

Udbedringer af ovenstående punkter skal registreres på denne adresse:

<http://fridaweb.dk/udbedring/d72c829b1c783c1bad9e6f3effd4790d>

NÆSTE BRANDSYN⁶

Det næste ordinære brandsyn er planlagt til år 2014.

Såfremt ovenstående måtte give anledning til spørgsmål, er I naturligvis velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Søren Bjørndahl Hansen
Beredskabsinspektør

1. Brandsyn foretages med hjemmel i § 1 i Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 175 af 25. februar 2008 om brandsyn og offentliggørelse af resultater af brandsyn foretaget i forsamlingslokaler.
2. Jf. forvaltningslovens § 19.
3. Beredskabsstyrelsens bekendtgørelse nr. 212 af 27. marts 2008 om driftsmæssige forskrifter for hoteller m.v., plejehjem, daginstitutioner, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker.
4. Forbud udstedes i henhold til brandsynsbekendtgørelsens § 7, stk. 1.
5. Påbud udstedes i henhold til brandsynsbekendtgørelsens § 7, stk. 2. Tal i parentes henviser til de i fodnote 3 nævnte driftsmæssige forskrifter.
6. Fravigelse af den fastsatte brandsynstermin sker i henhold brandsynsbekendtgørelsens § 11.